

# Markt Obernzell

LANDKREIS PASSAU



---

**Markt Obernzell · Marktplatz 42 94130 Obernzell**

**Hausanschrift:**

Markt Obernzell, Marktplatz 42, 94130 Obernzell

**Telefon:**

08591/9116-0 (Zentrale)

**Telefax:**

08591/9116-150

**Internet:**

[www.obernzell.de](http://www.obernzell.de)

**E-Mail:**

[info@obernzell.de](mailto:info@obernzell.de)

**Datum:**

Obernzell, 23.05.2022

---

**EAPL.-Nr., Bezeichnung:**

**Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom :**

**Sachbearbeiterin:**

**Hr. Weiß**

**Zimmer:** 18.3

**Tel.:** 08591/9116-101

**E-Mail:** [heinrich.weiss@obernzell.de](mailto:heinrich.weiss@obernzell.de)

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Bebauungsplanes „Obernzell-Ost“ durch Deckblatt Nr. 19;

hier: Benachrichtigung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB;

Anlagen:

1 Deckblatt-Entwurf mit Begründung (4-fach)

1 Auszug aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Obernzell vom 25.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 25.04.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Obernzell-Ost“ mittels Deckblatt Nr. 19 (Grundstück Fl.Nr. 507, Gemarkung Obernzell) gemäß § 13 BauGB dahingehend zu ändern, dass zusätzlich eine Bebauung mit UG (kein Vollgeschoss), EG und OG mit einer Wandhöhe von bergseits 5,20 m und talseits 6,60 m zugelassen wird.

Auf die Abarbeitung der Umweltprüfung wird verzichtet.

Hiermit erhalten Sie einen Entwurf des Deckblattes mit Begründung zur gefälligen Kenntnisnahme.

Eine Stellungnahme kann bis spätestens 21.06.2022 dem Markt Obernzell vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Liebl, 2. Bürgermeister

---

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Freitag

08.00 – 12.00 Uhr

Montag / Dienstag / Donnerstag

13.00 – 16.00 Uhr

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Passau

IBAN: DE35 7405 0000 0000 3803 52

BIC: BYLADEM1PAS

Raiffeisenbank Obernzell

IBAN: DE17 7406 6749 0000 5109 63

BIC: GENODEF1HZN

