

Markt Obernzell

LANDKREIS PASSAU



Markt Obernzell · Marktplatz 42 94130 Obernzell

per Email
an die betroffenen Träger öffentlicher Belange

Hausanschrift:
Markt Obernzell, Marktplatz 42, 94130 Obernzell

Telefon: 08591/9116-0 (Zentrale) **Telefax:** 08591/9116-150

Internet: www.obernzell.de **E-Mail:** info@obernzell.de

Datum:
Obernzell, 25.02.2025

EAPL.-Nr., Bezeichnung:

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom :
I/1

Sachbearbeiter:
Fr. Kinateder
Zimmer: 18
Tel.: 08591/9116-125
E-Mail: petra.kinateder@obernzell.de

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplans Markt Obernzell, durch Deckblatt Nr. 14,
wegen Änderung des Bebauungsplans „Treibdelweg“.**

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Anlage: 1 Entwurf mit Begründung, Erläuterungen, Umweltbericht

Sehr geehrte Damen und Herren,


der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 10. Dezember 2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Im gültigen Flächennutzungsplan ist die Teilfläche, die für die Änderung des Bebauungsplans verwendet wird, derzeit als Mischgebiet dargestellt. Diese Teilfläche wird in ein Sondergebiet für Einzelhandel umgewandelt.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie von der Änderung des Flächennutzungsplans unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs: 4 BauGB bis spätestens **07. April 2025** gebeten.

Die Unterlagen sind im Internet unter <https://www.obernzell.de/index.php/111-bauleitplanung> abrufbar.

Die Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im gleichen Zeitraum, vom 04. März 2025 bis 07. April 2025, und wurde eine Woche vorher durch Aushang am 25. Februar 2025 bekannt gemacht.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Petra Kinateder
- Bauamt -

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr
Montag / Dienstag / Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindungen: Sparkasse Passau IBAN: DE35 7405 0000 0000 3803 52 BIC: BYLADEM1PAS
Raiffeisenbank Obernzell IBAN: DE17 7406 6749 0000 5109 63 BIC: GENODEF1HZN

